

Anlage 2 zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes "Teterower Peene" vom 1.1.2016

Zuordnung der Nutzungsarten des Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) zu den Nutzungsartenfaktoren der Veranlagungsregel (Anlage 1)						
Schlüssel	Bereich	Nutzungsarten- gruppe	Nutzungsart	Untergliederung (1. Stufe)	Untergliederung (2. Stufe)	NA Faktor
11000	Siedlung	Wohnbaufläche				3
12000	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche				3
12100	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie und Gewerbe			3
12101	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie und Gewerbe		Gebäude- und Freifläche Industrie und Gewerbe	3
12110	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie und Gewerbe	Produktion		3
12120	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie und Gewerbe	Handwerk		3
12130	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie und Gewerbe	Tankstelle		3
12140	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie und Gewerbe	Lagerplatz		3
12141	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie und Gewerbe	Lagerplatz	Abraum	1
12142	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie und Gewerbe	Lagerplatz	Baustoffe	2
12143	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie und Gewerbe	Lagerplatz	Erde	1
12144	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie und Gewerbe	Lagerplatz	Kohle	2
12145	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie und Gewerbe	Lagerplatz	Öl	2
12146	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie und Gewerbe	Lagerplatz	Schlacke	1
12147	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie und Gewerbe	Lagerplatz	Schrott, Altmaterial	2
12148	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie und Gewerbe	Lagerplatz	Schutt	1
12150	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie und Gewerbe	Transport		3
12160	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie und Gewerbe	Forschung		3
12170	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie und Gewerbe	Grundstoff		3
12180	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie und Gewerbe	Betriebliche Sozialeinrichtung		3
12200	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Handel und Dienstleistung			3
12210	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Handel und Dienstleistung	Verwaltung, freie Berufe		3
12220	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Handel und Dienstleistung	Bank, Kredit		3
12230	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Handel und Dienstleistung	Versicherung		3
12240	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Handel und Dienstleistung	Handel		3
12250	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Handel und Dienstleistung	Ausstellung, Messe		3
12260	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Handel und Dienstleistung	Beherbergung		3
12270	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Handel und Dienstleistung	Restauration		3
12280	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Handel und Dienstleistung	Vergnügung		3
12290	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Handel und Dienstleistung	Gärtnerei		3
12300	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage			3
12301	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage		Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage	3
12302	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage		Betriebsfläche Versorgungsanlage	2
12321	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Wasserwerk	Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage Wasser	3
12322	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Wasserwerk	Betriebsfläche Versorgungsanlage Wasser	2
12331	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Kraftwerk	Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage Elektrizität	3

Anlage 2 zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes "Teterower Peene" vom 1.1.2016

Schlüssel	Bereich	Nutzungsarten- gruppe	Nutzungsart	Untergliederung (1. Stufe)	Untergliederung (2. Stufe)	NA Faktor
12332	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Kraftwerk	Betriebsfläche Versorgungsfläche Elektrizität	2
12340	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Umspannstation		3
12351	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Raffinerie	Gebäude- und Freifläche Versorgung, Öl	3
12352	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Raffinerie	Gebäude- und Freifläche Versorgung, Öl	2
12361	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Gaswerk	Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage Gas	3
12362	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Gaswerk	Betriebsfläche Versorgungsanlage Gas	2
12371	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Heizwerk	Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Wärme	3
12372	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Heizwerk	Betriebsfläche Versorgungsanlage, Wärme	2
12381	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Funk- und Fernmelde- anlage	Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Funk- und Fernmeldewesen	3
12382	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Funk- und Fernmelde- anlage	Betriebsfläche Versorgungsanlage, Funk- und Fernmeldewesen	2
12400	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Entsorgung			3
12401	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Entsorgung		Gebäude- und Freifläche Entsorgungsanlage	3
12402	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Entsorgung		Betriebsfläche Entsorgungsanlage	2
12410	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Entsorgung	Kläranlage, Klärwerk		3
12411	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Entsorgung	Kläranlage, Klärwerk	Gebäude- und Freifläche Entsorgungsanlage, Abwasserbeseitigung	3
12412	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Entsorgung	Kläranlage, Klärwerk	Betriebsfläche Entsorgungsanlage, Abfallbeseitigung	2
12421	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Entsorgung	Abfallbehandlungsanlage	Gebäude- und Freifläche Entsorgungsanlage, Abfallbeseitigung	3
12422	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Entsorgung	Abfallbehandlungsanlage	Betriebsfläche Entsorgungsanlage, Abfallbeseitigung	2
12423	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Entsorgung	Abfallbehandlungsanlage	Betriebsfläche Entsorgungsanlage, Schlamm	2
12430	Siedlung	Industrie- und Gewerbefläche	Entsorgung	Deponie (oberirdisch)		3
13000	Siedlung	Halde				1
14030	Siedlung	Bergbaubetrieb		Erze		1
15000	Siedlung	Tagebau, Grube, Steinbruch				1
15010	Siedlung	Tagebau, Grube, Steinbruch		Erden, Lockergestein		1
15011	Siedlung	Tagebau, Grube, Steinbruch		Erden, Lockergestein	Ton	1
15012	Siedlung	Tagebau, Grube, Steinbruch		Erden, Lockergestein	Bentonit	1
15013	Siedlung	Tagebau, Grube, Steinbruch		Erden, Lockergestein	Kaolin	1
15014	Siedlung	Tagebau, Grube, Steinbruch		Erden, Lockergestein	Lehm	1
15015	Siedlung	Tagebau, Grube, Steinbruch		Erden, Lockergestein	Löß, Lößlehm	1
15016	Siedlung	Tagebau, Grube, Steinbruch		Erden, Lockergestein	Mergel	1
15017	Siedlung	Tagebau, Grube, Steinbruch		Erden, Lockergestein	Kalk, Kalktuff, Kreide	1
15018	Siedlung	Tagebau, Grube, Steinbruch		Erden, Lockergestein	Sand	1
15019	Siedlung	Tagebau, Grube, Steinbruch		Erden, Lockergestein	Kies, Kiessand	1
15021	Siedlung	Tagebau, Grube, Steinbruch		Erden, Lockergestein	Farberden	1
15022	Siedlung	Tagebau, Grube, Steinbruch		Erden, Lockergestein	Quarzsand	1
15023	Siedlung	Tagebau, Grube, Steinbruch		Erden, Lockergestein	Kieselerde	1
15030	Siedlung	Tagebau, Grube, Steinbruch		Steine, Gestein, Festgestein		1

Anlage 2 zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes "Teterower Peene" vom 1.1.2016

Schlüssel	Bereich	Nutzungsarten- gruppe	Nutzungsart	Untergliederung (1. Stufe)	Untergliederung (2. Stufe)	NA Faktor
15060	Siedlung	Tagebau, Grube, Steinbruch		Treib- und Brennstoffe		1
15061	Siedlung	Tagebau, Grube, Steinbruch		Treib- und Brennstoffe	Torf	1
15062	Siedlung	Tagebau, Grube, Steinbruch		Treib- und Brennstoffe	Kohle	1
15063	Siedlung	Tagebau, Grube, Steinbruch		Treib- und Brennstoffe	Braunkohle	1
16000	Siedlung	Fläche gemischter Nutzung				3
16100	Siedlung	Fläche gemischter Nutzung	Gebäude- und Freifläche Mischnutzung mit Wohnen			3
16110	Siedlung	Fläche gemischter Nutzung	Gebäude- und Freifläche Mischnutzung mit Wohnen	Wohnen mit Öffentlich		3
16120	Siedlung	Fläche gemischter Nutzung	Gebäude- und Freifläche Mischnutzung mit Wohnen	Wohnen mit Handel und		3
16130	Siedlung	Fläche gemischter Nutzung	Gebäude- und Freifläche Mischnutzung mit Wohnen	Wohnen mit Gewerbe und Industrie		3
16140	Siedlung	Fläche gemischter Nutzung	Gebäude- und Freifläche Mischnutzung mit Wohnen	Öffentlich mit Wohnen		3
16150	Siedlung	Fläche gemischter Nutzung	Gebäude- und Freifläche Mischnutzung mit Wohnen	Handel und Dienstleistungen mit Wohnen		3
16160	Siedlung	Fläche gemischter Nutzung	Gebäude- und Freifläche Mischnutzung mit Wohnen	Gewerbe und Industrie mit Wohnen		3
16200	Siedlung	Fläche gemischter Nutzung	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft			3
16210	Siedlung	Fläche gemischter Nutzung	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft	Wohnen und Betrieb		3
16211	Siedlung	Fläche gemischter Nutzung	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft	Wohnen und Betrieb	Wohnen	3
16212	Siedlung	Fläche gemischter Nutzung	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft	Wohnen und Betrieb	Betrieb	3
16300	Siedlung	Fläche gemischter Nutzung	Landwirtschaftliche Betriebsfläche			2
16400	Siedlung	Fläche gemischter Nutzung	Forstwirtschaftliche Betriebsfläche			1
17110	Siedlung	Fläche besonderer funktionaler Prägung	Öffentliche Zwecke			3
17110	Siedlung	Fläche besonderer funktionaler Prägung	Öffentliche Zwecke	Verwaltung		3
17120	Siedlung	Fläche besonderer funktionaler Prägung	Öffentliche Zwecke	Bildung und Forschung		3
17130	Siedlung	Fläche besonderer funktionaler Prägung	Öffentliche Zwecke	Kultur		3
17140	Siedlung	Fläche besonderer funktionaler Prägung	Öffentliche Zwecke	Religiöse Einrichtung		3
17150	Siedlung	Fläche besonderer funktionaler Prägung	Öffentliche Zwecke	Gesundheit, Kur		3
17160	Siedlung	Fläche besonderer funktionaler Prägung	Öffentliche Zwecke	Soziales		3
17170	Siedlung	Fläche besonderer funktionaler Prägung	Öffentliche Zwecke	Sicherheit und Ordnung		3
17200	Siedlung	Fläche besonderer funktionaler Prägung	Parken			3
17300	Siedlung	Fläche besonderer funktionaler Prägung	Historische Anlage			3
18000	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche				1
18001	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche			Gebäude- und Freifläche Sport, Freizeit und Erholung	3
18100	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Sportanlage			1
18101	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Sportanlage		Gebäude- und Freifläche Erholung, Sport	3
18110	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Sportanlage	Golfplatz		1
18120	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Sportanlage	Sportplatz		1
18130	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Sportanlage	Rennbahn		1
18140	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Sportanlage	Reitplatz		1
18150	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Sportanlage	Schießanlage		1
18160	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Sportanlage	Eis-, Rollschuhbahn		1

Anlage 2 zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes "Teterower Peene" vom 1.1.2016

Schlüssel	Bereich	Nutzungsarten- gruppe	Nutzungsart	Untergliederung (1. Stufe)	Untergliederung (2. Stufe)	NA Faktor
18170	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Sportanlage	Tennisplatz		1
18200	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Freizeitanlage			3
18210	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Freizeitanlage	Zoo		1
18211	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Freizeitanlage	Zoo	Gebäude- und Freifläche Erholung, Zoologie	3
18220	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Freizeitanlage	Safaripark, Wildpark		1
18270	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Freizeitanlage	Verkehrsübungsplatz		2
18301	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Erholungsfläche		Gebäude- und Freifläche Erholung	3
18310	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Erholungsfläche	Wochenend- und Ferienhausfläche		3
18320	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Erholungsfläche	Schwimmbad, Freibad		1
18321	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Erholungsfläche	Schwimmbad, Freibad	Gebäude- und Freifläche Erholung, Bad	3
18330	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Erholungsfläche	Campingplatz		1
18331	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Erholungsfläche	Campingplatz	Gebäude- und Freifläche Erholung, Camping	3
18400	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Grünanlage			1
18410	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Grünanlage	Grünfläche		1
18420	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Grünanlage	Park		1
18430	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Grünanlage	Botanischer Garten		1
18431	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Grünanlage	Botanischer Garten	Gebäude- und Freifläche Erholung, Botanik	3
18440	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Grünanlage	Kleingarten		1
18450	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Grünanlage	Wochenendplatz		1
18460	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Grünanlage	Garten		1
18470	Siedlung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Grünanlage	Spielplatz, Bolzplatz		1
19000	Siedlung	Friedhof				1
19001	Siedlung	Friedhof			Gebäude- und Freifläche Friedhof	3
19002	Siedlung	Friedhof			Friedhof (ohne Gebäude	1
19010	Siedlung	Friedhof		Friedhof (Park)		1
19020	Siedlung	Friedhof		Historischer Friedhof		1
21000	Verkehr	Straßenverkehr				2
21001	Verkehr	Straßenverkehr			Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Straße	3
21002	Verkehr	Straßenverkehr			Verkehrsbegleitfläche Straße	2
21010	Verkehr	Straßenverkehr		Fußgängerzone		2
22000	Verkehr	Weg				2
22010	Verkehr	Weg		Fahrweg		2
22020	Verkehr	Weg		Fußweg		2
22040	Verkehr	Weg		Radweg		2
22050	Verkehr	Weg		Rad- und Fußweg		2
22060	Verkehr	Weg		Reitweg		2
23000	Verkehr	Platz				2
23020	Verkehr	Platz		Parkplatz		2
23030	Verkehr	Platz		Rastplatz		2
23050	Verkehr	Platz		Marktplatz		2
24000	Verkehr	Bahnverkehr				2
24001	Verkehr	Bahnverkehr			Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Schiene	3
24002	Verkehr	Bahnverkehr			Verkehrsbegleitfläche Bahnverkehr	2
24010	Verkehr	Bahnverkehr		Eisenbahn		2
24012	Verkehr	Bahnverkehr		Eisenbahn	S-Bahn	2
24021	Verkehr	Bahnverkehr		Stadtbahn	Straßenbahn	2
25000	Verkehr	Flugverkehr				2
25001	Verkehr	Flugverkehr			Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Luftfahrt	3
25010	Verkehr	Flugverkehr		Flughafen		2
25040	Verkehr	Flugverkehr		Landeplatz, Sonderlandeplatz		2

Anlage 2 zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes "Teterower Peene" vom 1.1.2016

Schlüssel	Bereich	Nutzungsarten- gruppe	Nutzungsart	Untergliederung (1. Stufe)	Untergliederung (2. Stufe)	NA Faktor
25050	Verkehr	Flugverkehr		Segelfluggelände		2
26000	Verkehr	Schiffsverkehr				2
26001	Verkehr	Schiffsverkehr			Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Schifffahrt	3
26010	Verkehr	Schiffsverkehr		Hafenanlage (Landfläche)		2
26030	Verkehr	Schiffsverkehr		Anlegestelle		2
26040	Verkehr	Schiffsverkehr		Fähranlage		2
31100	Vegetation	Landwirtschaft	Ackerland			1
31110	Vegetation	Landwirtschaft	Ackerland	Streuobstacker		1
31130	Vegetation	Landwirtschaft	Ackerland	Spargel		1
31200	Vegetation	Landwirtschaft	Grünland			0,8
31210	Vegetation	Landwirtschaft	Grünland	Streuobstwiese		0,8
31300	Vegetation	Landwirtschaft	Gartenland			1
31310	Vegetation	Landwirtschaft	Gartenland	Baumschule		1
31400	Vegetation	Landwirtschaft	Weingarten			1
31500	Vegetation	Landwirtschaft	Obstplantage			1
31510	Vegetation	Landwirtschaft	Obstplantage	Obstbaumpflanzung		1
31520	Vegetation	Landwirtschaft	Obstplantage	Obststrauchpflanzung		1
31600	Vegetation	Landwirtschaft	Brachland			0,5
32000	Vegetation	Wald				0,3
32100	Vegetation	Wald	Laubholz			0,3
32200	Vegetation	Wald	Nadelholz			0,3
32300	Vegetation	Wald	Laub- und Nadelholz			0,3
33000	Vegetation	Gehölz				0,3
34000	Vegetation	Heide				0,8
35000	Vegetation	Moor				0,5
36000	Vegetation	Sumpf				0,5
37000	Vegetation	Unland, Vegetationslose Fläche				0,5
37010	Vegetation	Unland, Vegetationslose Fläche		Vegetationslose Fläche		0,5
37011	Vegetation	Unland, Vegetationslose Fläche		Vegetationslose Fläche	Fels	1
37014	Vegetation	Unland, Vegetationslose Fläche			Sand	1
37020	Vegetation	Unland, Vegetationslose Fläche		Gewässerbegleitfläche		2
37040	Vegetation	Unland, Vegetationslose Fläche		Naturnahe Fläche		0,5
41100	Gewässer	Fließgewässer	Fluss			0,05
41110	Gewässer	Fließgewässer	Fluss	Altwasser		0,05
41120	Gewässer	Fließgewässer	Fluss	Altarm		0,05
41130	Gewässer	Fließgewässer	Fluss	Flussmündungstrichter		0,05
41200	Gewässer	Fließgewässer	Kanal			0,05
41300	Gewässer	Fließgewässer	Graben			0,05
41310	Gewässer	Fließgewässer	Graben	Fleet		0,05
41400	Gewässer	Fließgewässer	Bach			0,05
42000	Gewässer	Hafenbecken				0,05
42010	Gewässer	Hafenbecken		Sportboothafenbecken		0,05
43000	Gewässer	Stehendes Gewässer				0,05
43100	Gewässer	Stehendes Gewässer	See			0,05
43110	Gewässer	Stehendes Gewässer	See	Stausee		0,05
43111	Gewässer	Stehendes Gewässer	See	Stausee	Speicherbecken	0,05
43120	Gewässer	Stehendes Gewässer	See	Baggersee		0,05
43200	Gewässer	Stehendes Gewässer	Teich			0,05