

# Barrierefreies Bauen

## Barrierefrei zugängliche Wohnungen nach § 50 Abs. 1 LBau O M/V

Auszug aus der Landesbauordnung Mecklenburg / Vorpommern (LBauO M/V)

### § 50 Barrierefreies Bauen

(1) In Gebäuden mit mehr als zwei Wohnungen müssen die Wohnungen eines Geschosses barrierefrei erreichbar sein; diese Verpflichtung kann auch durch barrierefrei erreichbare Wohnungen in mehreren Geschossen erfüllt werden. In diesen Wohnungen müssen die Wohn- und Schlafräume, eine Toilette, ein Bad, die Küche oder die Kochnische und, soweit vorhanden, der Freisitz barrierefrei sein.

**Checkliste** - Bauliche Anforderungen, die in der Maßstabsebene 1:100 darstellbar und damit im Baugenehmigungsverfahren prüfbar sind

Merkmal	Anforderung	Norm	Norm erfüllt		Lösung gleichwertig	
			Ja	Nein	Ja	Nein
<b>I. Äußere Erschließung</b>						
Hauptzuwege zum Gebäude	mind. 150 cm breit, bzw. bei Wegen unter 6 Metern Länge: mind. 120 cm breit	DIN 18040-2 Ziffer 4.2.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Neigung der Zuwege höchstens 3 % (oder 6 % mit Zwischenpodesten im Abstand von 10 Metern)	DIN 18040-2 Ziffer 4.2.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Begegnungsfläche in Abständen von höchstens 15 Meter mindestens 180 cm x 180 cm	DIN 18040-2 Ziffer 4.2.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haupteingang	Lichte Durchgangsbreite mindestens 90 cm	DIN 18040-2 Ziffer 4.3.3.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>II. Stellplätze</b>						
Anzahl der Stellplätze	barrierefreie Wohnung ( <b>R</b> ) – Empfehlung – ein Stellplatz	DIN 18040-2 Ziffer 4.2.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maße Einstellplatz	5 m lang und 3,50 m breit	§ 5 Abs. 1 GarVO M-V	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>III. Rampen</b>						
Rampe	Erforderliche Rampe vorhanden ?	DIN 18040-2 Ziffer 4.2.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Neigung	Max. 6 %	DIN 18040-2 Ziffer 4.3.7.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Breite	Mindestens 120 cm	DIN 18040-2 Ziffer 4.3.7.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Podest	Am Anfang und am Ende jeder Rampe eine Bewegungsfläche von mind. 150 cm x 150 cm, alle 6 m ein Zwischenpodest von mindestens 150 cm Länge	DIN 18040-2 Ziffer 4.3.7.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Merkmal	Anforderung	Norm	Norm erfüllt		Lösung gleichwertig	
			Ja	Nein	Ja	Nein
<b>IV. Aufzüge - § 39 LBauO M/V</b>						
Aufzug	Aufzug in einem Gebäude mit mehr als 13 m Höhe vorhanden ?	§ 33 Abs.4 S.1 LBauO M/V	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzfläche	Ein Aufzug mit einer Nutzfläche von mind. 1.10 m x 1,40 m vorhanden?	§ 33 Abs. 5 LBauO M/V	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aufzugstüren	Lichte Breite mind. 90 cm	§ 33 Abs. 5 LBauO M/V	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erreichbarkeit	Der Aufzug ist stufenlos erreichbar (von der öffentlichen Verkehrsfläche zu den Wohnungen).	§ 33 Abs. 4 LBauO M/V	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bewegungsfläche vor Aufzügen	Mindestens 150 cm x 150 cm	DIN 18040-2 Ziffer 4.3.5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>V. Erschließung im Gebäude</b>						
Breite der Erschließungsfläche	Mindestens 120 cm, wenn mind. alle 15 Meter eine Bewegungsfläche von 150 cm x 150 cm zum Wenden vorhanden ist, ansonsten: mindestens 150 cm	DIN 18040-2 Ziffer 4.3.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Durchgänge	Mind. 90 cm	DIN 18040-2 Ziffer 4.3.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bewegungsfläche vor Wohnungseingangstüren	Mind. 150 cm x 150 cm	DIN 18040-2 Ziffer 4.3.3.4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>VI. Barrierefreie Zugänglichkeit der Wohnung - § 50 Abs. 1 LBauO M/V</b>						
Wohnungseingangstüren	Lichte Breite von mindestens 90 cm	DIN 18040-2 Ziffer 5.3.1.1 i.V.m. 4.3.3.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bewegungsfläche vor der Wohnungseingangstür (wohnungsseitig)	Mind. 150 cm x 150 cm	DIN 18040-2 Ziffer 5.3.1.1 i.V.m. 4.3.3.4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Räume in Wohnungen	Sind Wohn- und Schlafräume, eine Toilette, ein Bad und die Küche oder Kochnische mit dem Rollstuhl zugänglich?	§ 50 Abs. 1 LBauO M/V	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bewegungsfläche vor den Zugangstüren der barrierefreien Räume	Mind. 150 cm x 150 cm	DIN 18040-2 Ziffer 5.2 R i.V.m. 4.3.3.4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zugangstüren der barrierefreien Räume	Lichte Breite von mindestens 90 cm	DIN 18040-2 Ziffer 5.3.1.2 R	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>